РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.06.2016 г. с. Соленоозерное № 43

Об  утверждении порядка определения размера
платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земель
и (или) земельных участков, находящихся в  собственности
Соленоозерного сельсовета

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Хакасия  от 07.08.2015 №389 «Об утверждении порядка определения  размера платы  за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков  и земель и (или) земельных участков, находящихся в  государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,  руководствуясь Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения  размера платы  за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков  и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Соленоозерного сельсовета согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

Приложение

к постановлению администрации

Соленоозерного сельсовета

от 09.06.2016 г. № 43

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Соленоозерного сельсовета (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в собственности Соленоозерного сельсовета.

3. Размер платы определяется:

 1) в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Соленоозерного сельсовета, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, установленного подпунктом 3 настоящего Порядка;

2) в размере, равном произведению площади части земель, находящегося в собственности

Соленоозерного сельсовета, подлежащей передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, на удельный показатель кадастровой стоимости таких земель кадастровых кварталов соответствующего вида разрешенного использования;

3) в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Соленоозерного сельсовета, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.