РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета Ширинского района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

.12.2021 г. с. Соленоозерное № ПРЖ

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год**

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год (приложение).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять профилактические мероприятия в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год.
3. Обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год на официальном сайте Соленоозерного сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня ее утверждения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава

Соленоозерного сельсовета: А.П.Никитин

Приложение

к Постановлению

Администрации Соленоозерного сельсовета

от .12.2021№ПРЖ

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 г (далее - Программа) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Администрация Соленоозерного сельсовета |
| Вид муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль |
| Цели программы | -            стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  -            устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  -            создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; |
| Задачи программы | -            укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством,  законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;  -            выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;  -            повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;  -  повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;  -  снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;  - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. |

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории  Соленоозерного сельсовета на 2022 год (далее – Программа  профилактики) разработана в рамках реализации возложенных на Администрацию Соленоозерного сельсовета (далее - контрольный орган) полномочий по  осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета.

Программа профилактики представляет собой увязанный по  целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс  профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение  проблем, препятствующих соблюдению контролируемыми лицами обязательных  требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и  факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и  развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков  причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета осуществляются должностными лицами контрольного органа,  уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством,  законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Профилактические мероприятия реализовывались в рамках утвержденной программы профилактики программы нарушений обязательных требований, требований,  установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении  муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

Контрольным органом осуществлялся мониторинг правовых актов,  содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при  проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного  контроля, с целью дополнения существующего перечня нормативно-правовых  актов.

На постоянной основе организованно проведение консультаций в  телефонном режиме по вопросам соблюдения требований жилищного  законодательства.

Среди наиболее распространенных случаев несоблюдения требований можно выделить следующие:

– ненадлежащее использование жилищного фонда, в том числе несоблюдение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

– ненадлежащее предоставление коммунальных услуг;

– ненадлежащее соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа являются:

– Низкий уровень информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях в жилищной сфере

– Низкий уровень правосознания и правовой культуры

Механизмы решения вышеназванных проблем следующие:

– Совершенствование механизма профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом

– Своевременное информирование контролируемых лиц об изменениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности

– Формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, повышение правовой культуры в целом

– Открытость деятельности контрольного органа, повышение уровня лояльности к контрольному органу.

1. **Цели и задачи реализации Программы**

Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством,  законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности в отношении муниципального жилищного фонд;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным  органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Подразделение и (или) должностное лицо контрольного органа, ответственное за реализацию |
| 1 | Информирование | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти | По мере поступления | Администрация Соленоозерного сельсовета |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Соленоозерного сельсовета в  информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | По мере обновления | Администрация Соленоозерного сельсовета |
| 2 | Консультирование. | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:        1)            порядок проведения контрольных мероприятий;        2)            порядок  осуществления профилактических мероприятий;        3)            порядок принятия решений  по итогам контрольных мероприятий;        4)            порядок обжалования решений  контрольного органа. | В течение года (при наличии оснований) | Администрация Соленоозерного сельсовета |

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Показатели результативности и эффективности  Программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Отчетный период – 2022 год |
| 1. Количество проведенных профилактических мероприятий, ед. | 3 |
| 2. Количество проведенных контрольных мероприятий, ед. | 1 |
| 3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,% | 100 |
| 4. Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований,% | 100 |

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики | Выполнено менее 50% профилактических мероприятий | Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий | Выполнено от 81%  до 90% профилактических мероприятий | Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий |
| Уровень результативности профилактической работы контрольного органа | Недопустимый уровень | Низкий уровень | Плановый уровень | Уровень лидерства |