РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2022г. с. Соленоозерное № 104

О назначении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального

строительства

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков, расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег оз.Тус, уч. 1/1А/1/2, кадастровый номер 19:11:100404:70, общей площадью 10000 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км северо-восточнее с. Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м, урочище Пасека, участок 1, кадастровый номер 19:11:100501:273, общей площадью 53040 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1)

2. Дата проведения публичных слушаний: 13.01.2023г. в 10-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Соленоозерное, ул. К.Маркса. 42Г.

3. Получатель письменных отзывов, замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу: Шифман К.А., адрес: с. Соленоозерное, ул. К.Маркса. 42Г. конт. телефон: 8(39035)9-57-12. Режим работы с 08:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

4. Специалисту Шифман К.А. организовать опубликование информационное сообщение о проведении настоящих публичных слушаниях в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Соленоозерного сельсовета «соленоозерный.рф».

5. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Соленоозерного сельсовета.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

**Соленоозерного** сельсовета: А.П.Никитин

КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии

26.12.2022 с. Соленоозерное

11-00 час.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Никитин А.П.. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря комиссии.
2. О рассмотрении поступивших заявлений от Чекмаревой С.В. и Пузова В.П. и об утверждении времени и места проведения публичных слушаний.
3. Об утверждении уведомления для опубликования «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

1. **Избрание секретаря комиссии.**

**Слушали:**

Худякова О.А. в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, для решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка необходимо пройти определенную процедуру публичных слушаний, т.е. узнать мнение населения Соленоозерного сельсовета. Нам необходимо избрать секретаря комиссии. Предлагаю избрать секретарем комиссии – Шифман К.А. –специалиста 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Никитин А.П.: не возражаю, голосуем.

**Решили:**

1. Избрать секретарем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний – Шифман К.А. – специалиста 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Голосовали: «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

1. **О рассмотрении заявления Чекмаревой С.В. и Пузова В.П.** **и об утверждении времени и места проведения публичных слушаний**

**Слушали:**

Шифман К.А.: 22.12.2022 г. в Администрацию Соленоозерного сельсовета поступило заявление (которое было передано в Комиссию по Правилам землепользования и застройки):

- от Чекмаревой С.В. и Пузова В.П. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков, расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег оз.Тус, уч. 1/1А/1/2, кадастровый номер 19:11:100404:70, общей площадью 10000 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км северо-восточнее с. Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м, урочище Пасека, участок 1, кадастровый номер 19:11:100501:273, общей площадью 53040 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

В соответствии со ст. 40 ГК РФ и Правилами землепользования и застройка Соленоозерного сельсовета вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предлагаю назначить проведение публичных слушаний на 13.01.2023 г. в 10-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета.

**Решили:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 13.01.2023г. в 10-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета.
2. Вышеперечисленное помещения выбрано с учетом возможного количества участников и возможности свободного доступа для жителей села и представителей средств массовой информации.

Голосовали: «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

**3.** **Об утверждении уведомления для опубликования «О проведении публичных слушаний** **по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования».**

**Слушали:**

Шифман К.А.: Предлагаю согласно утвердить уведомление «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка» для публикации в средствах массовой информации, а также на сайте администрации Соленоозерного сельсовета «https://соленоозерный.рф//», согласно приложению 1 к данному протоколу.

**Решили:**

Утвердить уведомление «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка» для публикации в средствах массовой информации, а также на сайте администрации Соленоозерного сельсовета «https://соленоозерный.рф//», согласно приложения 1 к данному протоколу.

Голосовали: «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Председатель комиссии А.П.Никитин

Секретарь комиссии К.А.Шифман

Приложение 1

к протоколу от 26.12.2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

населения Соленоозерного сельсовета о проведении публичных слушаний

1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег оз.Тус, уч. 1/1А/1/2, кадастровый номер 19:11:100404:70, общей площадью 10000 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км северо-восточнее с. Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м, урочище Пасека, участок 1, кадастровый номер 19:11:100501:273, общей площадью 53040 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1).

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: «https://соленоозерный.рф//».

3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление администрации Соленоозерного сельсовета № 104 от 26.12.2022 г.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Дата проведения публичных слушаний: 13.01.2023 г. в 10-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса №42Г. Порядок, согласно утвержденного положения.

5.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: С 26.12.2022 г. по 13.01.2023 г., адрес: с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса №42Г, в здании администрации Соленоозерного сельсовета, тел. 8(39035)9-57-12. Режим работы с 08:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Предложения и замечания вносятся в письменной форме с указанием обоснованных фактов. Получатель письменных отзывов, замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу: специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета Шифман К.А., с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса №42Г, здание администрации Соленоозерного сельсовета с 08:00 часов до 16:00 часов, перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, выходные суббота, воскресенье. Электронная почта: sovet235@mail.ru.

7.Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: не планируется.

Председатель организационной комиссии А.П.Никитин

Секретарь организационной комиссии К.А. Шифман

КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

13.01.2023 г. с. Соленоозерное

10-00 час.

СОСТАВ КОМИССИИ:

Никитин А.П. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовет

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления администрации Соленоозерного сельсовета № 104 от 26.12.2022 г. «О назначении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

* 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег оз.Тус, уч. 1/1А/1/2, кадастровый номер 19:11:100404:70, общей площадью 10000 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км северо-восточнее с. Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м, урочище Пасека, участок 1, кадастровый номер 19:11:100501:273, общей площадью 53040 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1)

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. 1. Выступление Шифман К.А. по представленным для рассмотрения вопросам.

2.2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут.

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут.

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Председатель комиссии Никитин А.П. предложил назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря комиссии Шифман.К.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, в связи с поступившим заявлением. Сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Ширинский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Соленоозерный сельсовет «https://соленоозерный.рф//»

По первому вопросу:

Чекмарева С.В. и Пузов В.П. обратились 22.12.2022г. с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег оз.Тус, уч. 1/1А/1/2, кадастровый номер 19:11:100404:70, общей площадью 10000 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км северо-восточнее с. Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м, урочище Пасека, участок 1, кадастровый номер 19:11:100501:273, общей площадью 53040 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1)

Замечаний и предложений в течении указанного в информационном сообщении времени не поступало.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом отсутствия замечаний и возражений по существу поставленных вопросов предлагаю:

1. Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить подготовку проекта постановлений администрации Соленоозерного сельсовета «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать на сайте Администрации Соленоозерного сельсовета.

Председатель комиссии А.П.Никитин

Секретарь комиссии К.А.Шифман

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования

13.01.2023 г. с. Соленоозерное

В соответствии с Постановления администрации Соленоозерного сельсовета № 104 от 26.12.2022 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», принято решение о проведении публичных слушаний и определен ряд вопросов.

26.12.2022 г. на официальном сайте в сети интернет «https://соленоозерный.рф//», на информационном стенде в администрации Соленоозерного сельсовета размещена информация о времени и месте проведения публичных слушаний, а также уведомление опубликовано в газете «Ширинский вестник».

Кроме того организован прием письменных предложений, отзывов и замечаний, при обращении заинтересованных лиц разъяснения порядка проведения публичных слушаний.

В период работы комиссии по проведению публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Соленоозерного сельсовета не поступало.

Публичные слушания проведены 13.01.2023 г. в здании администрации Соленоозерного сельсовета, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса №42Г.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом отсутствия замечаний и возражений по существу поставленных вопросов предложено:

Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить подготовку проекта постановлений администрации Соленоозерного сельсовета «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка» земельных участков, расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Ширинский район, западный берег оз.Тус, уч. 1/1А/1/2, кадастровый номер 19:11:100404:70, общей площадью 10000 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ2 «Зона дач и садово-огородных товариществ», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км северо-восточнее с. Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м, урочище Пасека, участок 1, кадастровый номер 19:11:100501:273, общей площадью 53040 кв.м. расположенного в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», условно разрешенный вид использования - туристическое обслуживание (5.2.1);

Председатель комиссии А.П.Никитин

Секретарь комиссии К.А.Шифман