КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

20.03.2023г. с. Соленоозерное

10-00 час.

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ КОМИССИИ:

Никитин А.П. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовета.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Никитин А.П. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовета.

Присутствовали:

Жители села Соленоозерное Ширинского района Республики Хакасия.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. 1. Выступление Шифман К.А. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

 2.2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут.

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут.

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Председатель организационной комиссии Никитин А.П. предложил назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря организационной комиссии Шифман К.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

Председатель организационной комиссии Никитин А.П. предоставил слово для выступления Шифман К.А.:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соленоозерного сельсовета, Положением о публичных слушаниях в Соленоозерном сельсовете, постановлением № 5 от 16.01.2023 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия. Вся документация размещена на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета. Затем администрация Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия разработала проект внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», разместила данный проект на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.

Комиссия по Правилам землепользования и застройки, рассмотрела представленные предложения по внесению изменений и дополнений в «Документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», пришла к выводу о том, что данные предложения соответствуют действительности и необходимы. Предлагается:

1. Привести в соответствие границы территории ООПТ, отраженные на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета, в соответствии с ЗУ имеющий кадастровый номер 19:11:000000:83, разрешенное использование: для сохранения природных комплексов степей Хакасии, согласно приложения 1.

2. Внести изменения в границы зоны Р1 (Зона природного ландшафта)

- предусмотрев зону СХУ (Зона сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) в отношении следующего земельного участка:

 1) 19:11:100201:7

3. Внести изменения в границы зоны СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования)

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующего земельного участка:

1) 19:11:140408:201

2) 19:11:100706:722

3) 19:11:100706:723

4)19:11:100706:724

5)19:11:100706:725

6)19:11:100706:726

# Комиссией также рассмотрено заявление о внесении изменений в документы территориального планирования от Пузова В.П. и было принято решение отказать в переводе земельного участка с кадастровым номером 19:11:100501:273 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 4,5 км. северо-восточнее с.Соленоозерное, слева от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое на расстоянии 900 м., урочище Пасека, участок 1, площадью 53040 кв.м., из зоны сельскохозяйственного использования в зону особо охраняемых территорий рекреационного назначения, согласно статьи 3 Закона РХ от 10.06.2015 № 47-ЗРХ "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений" в связи с чем, направить письмо заявителю ответ с рекомендацией обратиться с ходатайством в Правительство Республики Хакасии и в Министерство земельных отношений Республики Хакасия.

Постановлением Главы Соленоозерного сельсовета № 6ПС от 19.01.2023 назначено проведение публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия». Уведомление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном еженедельнике «Ширинский вестник». Замечаний и предложений по данному проекту в Администрацию не поступало.

 Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

 Выступил Никитин А.П., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать Совету депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия принять и утвердить изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия».

 Вопрос поставлен на голосование.

 Приняли единогласное решение: Рекомендовать Совету депутатов Соленоозерного сельсовета принять и утвердить изменения в «Документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия».

 Председатель организационной комиссии Никитин А.П

 Секретарь организационной комиссии К.А. Шифман

КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета

20.03.2023 г. с. Соленоозерное

 В соответствии с Постановлением администрации Соленоозерного сельсовета № 6ПС от 19.01.2023г. «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта изменений в «Документы территориального планирования - Правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия» принято решение о проведении публичных слушаний.

 16.01.2023 г. проведено заседание комиссии на котором избран председатель и секретарь, утверждено время и место проведение публичных слушаний, утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

 20.01.2023 г. информация о времени и месте публичных слушаний обнародовано путем размещения на официальном сайте в сети интернет «<https://соленоозерный.рф/>», на информационном стенде в администрации Соленоозерного сельсовета.

 20.01.2023 г. на официальном сайте в сети интернет «<https://соленоозерный.рф/>», на информационном стенде в администрации Соленоозерного сельсовета размещена информация о проекте изменений правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета.

 Кроме того организован прием индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний относительно проекта изменений правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета, при обращении заинтересованных лиц разъяснения порядка проведения публичных слушаний.

 В период работы комиссии по проведению публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Соленоозерного сельсовета не поступали.

 В ходе проведения публичных слушаний в с. Соленоозерное замечаний и предложений от жителей также не поступало.

 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

 Учитывая результаты публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета, рекомендовать Совету депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия принять и утвердить изменений правил землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета.

 Председатель организационной комиссии А.П.Никитин

 Секретарь организационной комиссии К.А.Шифман