

**Росреестр Хакасии разъясняет: про доверенность, отдых на даче и ГГС**

**Хочу продать дом в селе. По состоянию здоровья сам не могу заниматься продажей, хочу выдать доверенность дочери. Можно ли обратиться в сельсовет и там оформить доверенность на продажу?**

**Ответ:** Нельзя. С 1 сентября 2019 года Законом о нотариате исключена возможность удостоверения доверенности в сельсовете, если речь идет о распоряжении недвижимым имуществом. Такую доверенность может удостоверить только нотариус, поэтому рекомендуем обратиться к нотариусу в районном центре.

**Является ли нарушением использование дачного домика и сада только для отдыха? Газон посажен, уход за участком своевременный.**

**Ответ:** Нет. Правоотношения граждан в сфере садоводства и огородничества для собственных нужд регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».
Согласно статье 3 указанного закона, садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
В описанной ситуации участок используется именно для отдыха. Поэтому подобное использование дачи не является нарушением земельного законодательства.

**При строительстве дома случайно повредили геодезический пункт. Куда об этом сообщить?**

**Ответ:** Согласноновым правилам Росреестра сообщать о повреждении или уничтожении пунктов государственной геодезической сети (ГГС), государственной нивелирной и гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения, необходимо в филиал ППК «Роскадастр по Республике Хакасия». Информация о повреждении или уничтожении пунктов сетей направляется однократно и должна содержать данные об отправителе, сведения о состоянии пункта, его местоположении и кадастровом номере объекта недвижимости, на котором находится пункт, а также причины его повреждения или уничтожения. Данные можно направить в Роскадастр по почте или вручить при личном обращении по адресу г. Абакан, ул. Кирова, 100. Направляемая информация также может содержать название пункта, тип его центра и знака, номер марки пункта. Кроме того, к ней должны быть приложены материалы фото- и (или) видеофиксации с местонахождения пункта.

Пресс-служба Росреестра Хакасии