РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

10.02.2022 г. с.Соленоозерное № 64

О внесении изменений в «Документы

территориального планирования –Правила

землепользования и застройки Соленоозерного

сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

  В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании проведенных публичных слушаний 07.02.2022г., Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правилаземлепользования и застройкиСоленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасиясогласно Приложению 1
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета А.П.Никитин

 Приложение 1

к решению Совета депутатов

Соленоозерного сельсовета

 От 10.02.2022г. № 64

**Изменения в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия**

1. В статью 30 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, в раздел Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) внести следующие изменения:
2. в пункте 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:», подпункт 1) изложить в новой редакции:

«1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200м2 и не более 30000 м2.»

2. Внести изменения в границы зоны СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования)

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков:

1. 19:11:100706:119
2. 19:11:100706:122
3. 19:11:100706:127

3.В статью 25 Градостроительные регламенты. Жилые зоны, в раздел Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, внести следующие изменения:

1) в пункте 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки индивидуальными жилыми домами:» подпункт 1) изложить в новой редакции:

«1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 600 м2 до 2000 м2;».

4. Предусмотреть зону Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении следующего земельного участка:

1) 19:11:100706:137

5. Предусмотреть зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков:

1. 19:11:100706:105

1. 19:11:100706:106
2. 19:11:100706:107
3. 19:11:100706:108
4. 19:11:100706:109