**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**

**т.22-99-36,** [wwww.nalog.gov.ru](mailto:wwww.nalog.gov.ru)**, e-mail: press-nalog.r1900@tax.gov.ru** <https://vk.com/ufnsrh> <https://ok.ru/group/70000001552878>

ПРЕСС – РЕЛИЗ

**За продажу недорогого имущества можно не отчитываться**

В рамках проведения декларационной кампании в УФНС России по Республике Хакасия напомнили об изменении порядка представления гражданами декларации по форме 3-НДФЛ при реализации недорогого имущества.

Отменяется обязанность декларировать доходы, полученные при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков на общую сумму до 1 млн руб., а также иного имущества (транспорта, гаражей и так далее) - на общую сумму до 250 тыс. руб.

Поскольку указанные суммы соответствуют размеру имущественных налоговых вычетов, которые граждане могут получить ([пп. 1 п. 2 ст. 220 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/a80995422893357c4dcb4f5e46e7b499/" \l "block_22002) РФ), то при продаже имущества на эту сумму или меньше, налог к уплате будет равен нулю.

Эта норма начала действовать в прошлом году, и освобождение от декларирования уже получали лица, продавшие имущество в 2021 году.

В налоговой службе обратили внимание на важное условие: для целей налогообложения сумма сделки не должна быть меньше 70% от кадастровой стоимости проданных объектов недвижимости.

.