### 

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

# 22.06.2017г. c. Соленоозерное №70

Об утверждении коэффициентов Кв

в зависимости от вида разрешенного

использования и категории земельного

участка, применяемых для расчета

арендной платы на территории

Соленоозерного сельсовета.

Руководствуясь решением Совета депутатов Муниципального образования Ширинского района от 30.05.2017г. № 399, статьями 11, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 15, 55 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 N 05 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия", приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 14 ноября 2016 г. N 020-153-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Хакасия", приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 27 октября 2016 г. N 020-147-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения Республики Хакасия", приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 28 октября 2016 г. N 020-145-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Республики Хакасия", приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 18 ноября 2014 г. N 020-131-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Хакасия", отчетами ООО Консалтингового центра "Эксперт-оценка-сервис" Топоева И.К. по экономическому обоснованию коэффициентов вида разрешенного использования (Кв) в приведенных в долях от удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории МО Ширинский район в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" N 02-17/1Г от 24.03.2017 (категория: земли населенных пунктов), N 02-17/2Г от 04.04.2017 (категория: земли сельскохозяйственного назначения), N 02-17/3Г от 04.04.2017 (категория: земли особо охраняемых территорий), N 02-17/4Г от 04.04.2017 (категория: земли промышленности и иного специального назначения), статьями 8, 19, Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты Кв в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка, применяемые для расчета арендной платы на территории Соленоозерного сельсовета Ширинского района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, согласно приложению.

2. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Соленоозерного сельсовета, установить такими же, что и для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 N 05 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия".

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Соленоозерный сельсовет от 28.09.2015г. N 9 "Об утверждении коэффициентов Кв в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка, применяемых для расчета арендной платы на территории Соленоозерного сельсовета".

4. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

Приложение

к решению Совета депутатов

Соленоозерного сельсовета

От 22.06.201г. № 70

КОЭФФИЦИЕНТ КВ,

УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N вида разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования | Состав вида разрешенного использования | Кв |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Земельные участки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей и жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные) | 0,28 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Земельные участки для размещения индивидуального жилого дома и блокированной жилой застройки | 0,015 |
| Земельные участки для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома | 0,015 |
| Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | 0,015 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 0,05 |
| Земельные участки, занятые автостоянками | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Земельные участки для дачного строительства (хозяйства) | 0,18 |
| Земельные участки для ведения садоводства | 0,15 |
| Земельные участки для ведения огородничества | 0,02 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов торговли (магазины, павильоны, киоски) | 0,12 |
| Земельные участки для размещения ярмарок, рынков, базаров | 0,12 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 0,12 |
| Земельные участки для размещения объектов по оказанию различных видов услуг населению (общественное питание, АЗС, АГЗС, ремонт и обслуживание автотранспорта, бытовые услуги) | 0,25 |
| Земельные участки для размещения комплексов объектов по оказанию различных видов услуг населению (общественное питание, АЗС, АГЗС, ремонт и обслуживание автотранспорта, бытовые услуги) | 0,25 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения аптек и стоматологических кабинетов | 0,12 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для обслуживания гостиниц | Земельные участки для размещения гостиниц, а также зданий, используемых с целью предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,55 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | | 0,25 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки для отдыха и туризма, размещения парков, пляжей | 0,25 |
| Земельные участки для размещения автодромов, размещение спортивных баз и лагерей | 0,12 |
| Земельные участки для размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек | 0,36 |
| Земельные участки для размещения курортов, санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения | 0,08 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки для размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности | 0,05 |
| Земельные участки для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков | 0,025 |
| Земельные участки для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 0,025 |
| Земельные участки для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, газовые хранилища, элеваторы и продовольственные склады | 0,05 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи | 0,15 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | 0,007 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | | 0,001 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| Земельные участки II группы | | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 0,04 |
| Земельные участки III группы | | Земельные участки для размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 0,85 |
| Земельные участки IV группы | | Земельные участки для размещения объектов энергетики, связи, радиовещания, телевидения и информатики | 0,85 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных | 0,007 |
| Земельные участки для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | 0,007 |
| Земельные участки для овощеводства закрытого грунта (тепличное хозяйство) | 0,008 |
| Земельные участки для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, размещение сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | 0,02 |
| Земельные участки для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел | 0,015 |
| Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках с целью производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 0,02 |
| Земельные участки для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств | 0,015 |
| Земельные участки для дачного строительства (хозяйства) | | | 0,40 |
| Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства до перевода в земли иных категорий | | | 0,02 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ (РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ) | | | |
| Земельные участки для домов отдыха | | | 0,17 |
| Земельные участки, предназначенные для дачного строительства (хозяйства) | | | 0,099 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, баз отдыха, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | 0,17 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде | | | 0,099 |
| Земельные участки для детских, спортивно-оздоровительных, палаточных лагерей | | | 0,2 |
| Земельные участки для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности | | | 0,099 |
| Для размещения объектов торговли | | | 0,17 |