РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22.04.2021г. с.Соленоозерное № 32

О внесении изменений в «Документы

территориального планирования –Правила

землепользования и застройки Соленоозерного

сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

  В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правилаземлепользования и застройкиСоленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасиясогласно Приложению 1
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета А.П.Никитин

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Соленоозерного сельсовета

От 22.04.2021 № 32

**Изменения в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия**

# В статье 29 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, в зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) внести следующие изменения:

# пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Магазины (4.4)

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению.

2) в пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны дач и садово-огородных товариществ:», в подпункт 1) внести следующие изменения:

«1) площадь земельного участка для: садоводства – от 400 м2 до 3000 м2,

1. В статью 30 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, в раздел Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) внести следующие изменения:
2. пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- Передвижное жилье (2.4)

- Развлечения 4.8

- Отдых (рекреация) (5.0)

- Спорт (5.1)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Охрана природных территорий (9.1)

- Запас (12.3)

Условно разрешенные виды использования:

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Причалы для маломерных судов (5.4)

- Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)

- Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

2) в пункте 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:», в подпункт 1) внести следующие изменения:

«1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500м2 и не более 30000 м2

3. Внести изменения в границы зоны СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ):

- предусмотрев зону СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования) в отношении следующих земельных участков:

1. 19:11:100406:397
2. 19:11:100805:181

4. Внести изменения в границах зон: ООПТ (Зона особо охраняемой природной территории):

- предусмотрев зону Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении следующего земельного участка:

1) 19:11:100706:137

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков::

1. 19:11:100706:105
2. 19:11:100706:106
3. 19:11:100706:107
4. 19:11:100706:108
5. 19:11:100706:109

5. Внести изменения в границы зоны СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования):

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков

1. 19:11:100706:687
2. 19:11:100706:686

6. Внести изменения в границы зоны СХУ (Зона сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения): - предусмотрев зону Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) с видом разрешенного использования «отдых (рекреация) (5.0)» в отношении следующего земельного участка:

1) 19:11:100401:123