РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22.06.2017г. с. Соленоозерное № 77

О внесении изменений в «Документы территориального

 планирования –Правила землепользования и застройки

 Соленоозерного сельсовета Ширинского района

Республики Хакасия»

Во исполнение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. В виду несоответствия генеральному плану поселения внести изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», утвержденные решением Совета депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района республики Хакасия от 06.02.2013 г. № 119 (Приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

 Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

Приложение

 к решению Совета депутатов

 Соленоозерного сельсовета

Ширинского района

Республики Хакасия

 от22.06.2017 № 77

Изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

 **1.** В статье 26 Правил землепользования в разделе ОД (Общественно-деловая зона) пункт 3 дополнить подпунктами 7-9 следующего содержания:

 7) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

 8) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 9) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 **2.** В статье 26 Правил землепользования в раздел ОД1 (Общественно-деловая зона учреждений образования) добавить пункт 3 следующего содержания:

 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны учреждений образования:

1) предельный максимальный размер земельного участка - 10,0 га, предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, строительных площадок - 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0,1 м;

3) предельное максимальное количество этажей для учреждений образования - 3 этажа;

**3.** В статье 27 Правил землепользования в раздел П1 (Коммунально-складская зона), в пункт 2 добавить подпункты 6-8 следующего содержания:

 6) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

 7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 8) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

**4.** В статье 27 Правил землепользования в разделы П2 (Зона производственных объектов V класса), П3 (Зона производственных объектов IV класса), П4 (Зона производственных объектов III класса), в пункт 2 добавить подпункты 5-7 следующего содержания:

 5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 7) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 **5**. В статье 28 Правил землепользования в раздел А.Т (Зона автомобильного транспорта) добавить пункт 3 следующего содержания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов автомобильного транспорта:

 1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 5) максимальный процент застройки – 30 %;

 6) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

 7) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

 **6.** В статье 28 Правил землепользования в раздел В.Т (Зона воздушного транспорта) добавить пункт 3 следующего содержания:

 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов воздушного транспорта:

 1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 5) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

 6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

 **7.** В статье 29 Правил землепользования в раздел СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования) в пункт 2 добавить подпункты 3- следующего содержания:

 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для остальных видов разрешенного использования не подлежат установлению;

 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 6) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

 **8.** В статье 30 Правил землепользования в раздел Р1 (Зона природного ландшафта) добавить пункт 5 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов зоны природного ландшафта:

 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 4) максимальный процент застройки – 30 %;

 5) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

 **9.** В статье 30 Правил землепользования в раздел Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) добавить пункт 3 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны развития спорта, туризма и отдыха:

 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 4) максимальный процент застройки – 30 %;

 5) площадь озеленения – не менее 50 % территории.

 **10.** В статье 31 Правил землепользования в раздел СН1 (Зона объектов специального назначения V класса) в пункт 2 добавить подпункты 2-5 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны специального назначения V класса:

 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 5) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

 **11.** В статье 31 Правил землепользования в разделы и СН4 (Зона объектов специального назначения II класса), СН5 (Зона объектов специального назначения I класса) добавить пункт 2 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов специального назначения III, II класса:

 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

 4) максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Председатель организационной комиссии: В.И.Куру

Секретарь организационной комиссии: К.А.Шифман