РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22.06.2017г. с. Соленоозерное № 77

О внесении изменений в «Документы территориального

планирования –Правила землепользования и застройки

Соленоозерного сельсовета Ширинского района

Республики Хакасия»

Во исполнение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. В виду несоответствия генеральному плану поселения внести изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», утвержденные решением Совета депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района республики Хакасия от 06.02.2013 г. № 119 (Приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

Приложение

к решению Совета депутатов

Соленоозерного сельсовета

Ширинского района

Республики Хакасия

от22.06.2017 № 77

Изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

**1.** В статье 26 Правил землепользования в разделе ОД (Общественно-деловая зона) пункт 3 дополнить подпунктами 7-9 следующего содержания:

7) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

8) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

9) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

**2.** В статье 26 Правил землепользования в раздел ОД1 (Общественно-деловая зона учреждений образования) добавить пункт 3 следующего содержания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны учреждений образования:

1) предельный максимальный размер земельного участка - 10,0 га, предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов, строительных площадок - 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов инженерно-технического назначения, гидротехнических объектов - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия – 0,1 м;

3) предельное максимальное количество этажей для учреждений образования - 3 этажа;

**3.** В статье 27 Правил землепользования в раздел П1 (Коммунально-складская зона), в пункт 2 добавить подпункты 6-8 следующего содержания:

6) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

8) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

**4.** В статье 27 Правил землепользования в разделы П2 (Зона производственных объектов V класса), П3 (Зона производственных объектов IV класса), П4 (Зона производственных объектов III класса), в пункт 2 добавить подпункты 5-7 следующего содержания:

5) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

7) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

**5**. В статье 28 Правил землепользования в раздел А.Т (Зона автомобильного транспорта) добавить пункт 3 следующего содержания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов автомобильного транспорта:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

5) максимальный процент застройки – 30 %;

6) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

7) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**6.** В статье 28 Правил землепользования в раздел В.Т (Зона воздушного транспорта) добавить пункт 3 следующего содержания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов воздушного транспорта:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

5) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**7.** В статье 29 Правил землепользования в раздел СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования) в пункт 2 добавить подпункты 3- следующего содержания:

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для остальных видов разрешенного использования не подлежат установлению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

6) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

**8.** В статье 30 Правил землепользования в раздел Р1 (Зона природного ландшафта) добавить пункт 5 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов зоны природного ландшафта:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки – 30 %;

5) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

**9.** В статье 30 Правил землепользования в раздел Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) добавить пункт 3 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны развития спорта, туризма и отдыха:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки – 30 %;

5) площадь озеленения – не менее 50 % территории.

**10.** В статье 31 Правил землепользования в раздел СН1 (Зона объектов специального назначения V класса) в пункт 2 добавить подпункты 2-5 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны специального назначения V класса:

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

5) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

**11.** В статье 31 Правил землепользования в разделы и СН4 (Зона объектов специального назначения II класса), СН5 (Зона объектов специального назначения I класса) добавить пункт 2 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов специального назначения III, II класса:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Председатель организационной комиссии: В.И.Куру

Секретарь организационной комиссии: К.А.Шифман