РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.06.2016 г. с. Соленоозерное № 46

Об утверждении порядка определения цены

земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности

Соленоозерного сельсовета, при заключении

договора купли-продажи без проведения торгов,

если иное не установлено федеральными законами

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставов муниципального образования, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Соленоозерного сельсовета, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

 Приложение

к постановлению администрации

Соленоозерного сельсовета

от 09.06.2016 г. № 46

ПОРЯДОК

 определения цены земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности Соленоозерного сельсовета, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Соленоозерного сельсовета, при заключении договора купли- продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.
2. При заключении договора купли-продажи цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.
3. Цена земельных участков определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года) при заключении договора купли-продажи:

а) с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015 либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов.

1. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи:

а) с некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) с собственниками зданий, строений, сооружений в случае, предусмотренном пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.