РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22.08. 2019г. с.Соленоозерное № 141

О внесении изменений в «Документы

территориального планирования –Правила

землепользования и застройки Соленоозерного

сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

        В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в границах зон: ООПТ (Зона особо охраняемой природной территории), и С1 (Зона санитарной охраны озера Беле (Санитарно-защитная зона озера 50 метров и более), в соответствии с приложением 1.

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков:

1. 19:11:100807:543;
2. 19:11:100807:1104.

2. В статье 26 Правил землепользования в раздел ОД1 (Общественно-деловая зона учреждений образования) пункт 3 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

4) максимальный процент застройки 70 %.;

3. В статье 29 Правил землепользования в раздел СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в пункт 3 добавить подпункты 10),11),12)- следующего содержания:

10) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

11) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 2 этажей;

12) максимальный процент застройки – не более 70 %;

4. В статье 29 Правил землепользования в раздел СХ3 (Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)) добавить пункт 2- следующего содержания:

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов зоны сельскохозяйственных объектов V класса:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки – не более 70 %;

5. В статье 29 Правил землепользования в разделы СХ4 (Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)), СХ5 (Зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)) в пункт 2 добавить подпункты 2-4 - следующего содержания:

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. по периметру земельного участка и не менее 5 м. по главному фасаду;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки – не более 70%.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета В.И.Куру