РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.05.2015г. с. Соленоозерное № 49

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по управлению и распоряжению [земельными участками](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/)  на территории Соленоозерного сельсовета |  |

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, руководствуясь статьями 34-39 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по управлению и распоряжению земельными участками и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по управлению и распоряжению земельными участками (приложение № 2).

3.Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Соленоозерного

сельсовета от 18.05.2015г. № 49

**СОСТАВ**

**комиссии по управлению и распоряжению**

**земельными участками**

Председатель комиссии:

Куру В.И. – глава Соленоозерного сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Члены комиссии: |

|  |  |
| --- | --- |
| Соболевская Г.А. – специалист 1 категории Соленоозерного сельсовета;  Вьюнова М.К. – главный бухгалтер Соленоозерного сельсовета.  Приложение № 2 к постановлению  Администрации Соленоозерного  сельсовета от 18.05.2015г. № 49 |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по управлению и распоряжению**

**земельными** **участками**

**Общие положения**

1. Комиссия по управлению и распоряжению земельными участками (далее Комиссия) создана для рассмотрения вопросов использования земельных участков и координации действий организаций, входящих в систему контроля и управления земельными участками на территории Соленоозерного сельсовета.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством РФ,  
Уставом [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) Соленоозерный сельсовет.

3. Комиссия является коллегиальным распорядительным органом по вопросам управления и распоряжения земельными участками.

4. Решения, принятые комиссией в пределах ее компетенции, являются  
обязательными учреждений и организаций, всех физических и юридических лиц,  
участвующих в процессе использования земельных участков.

**Основные функции комиссии**

1. Основными функциями комиссии являются:

1) Участие в регулировании процессов эффективного управления и  
распоряжения земельными участками на территории Соленоозерного сельсовета;

2) Разработка нормативных документов, регламентирующих и устанавливающих порядок и условия управления и распоряжения земельными участками на территории Соленоозерного сельсовета;

3) Принятие решений:

-  о способе использования и предоставления в пользование земельных участков;

-  об утверждении перечня земельных участков, подлежащих сдаче в аренду на аукционной и конкурсной основе;

-  о продаже земельных участков или права их аренды;

-  об условиях предоставления в аренду земельных участков, пересмотре условий [договоров аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/), их пролонгации или досрочном расторжении;

-  об особых условиях, необходимых для включения их в договор аренды;

-  о сроках предоставления земельных участков;

- о предоставлении в безвозмездное пользование;

- об условиях предоставления в долгосрочную аренду земельных участков.

**Права и обязанности комиссии**

1. Комиссия имеет право:

-  приглашать на свои заседания представителей заинтересованных сторон, экспертов;

-  снять с рассмотрения любого вопроса, предусмотренного повесткой своего заседания, на дополнительную доработку;

-  запрашивать от физических и юридических лиц дополнительное представление документов или информации.

2. Комиссия обязана:

-  не допускать нарушение права собственности (пользования) третьих лиц;

-  выносить решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

-  соблюдать законодательство РФ.