РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета Ширинского района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.07.2017 г. с. Соленоозерное № 52

О Плане мероприятий , направленных

на мобилизацию дополнительных

доходов консолидированного бюджета

администрации Соленоозерного сельсовета

за счет эффективности налогообложения

имущества на 2017 год

В соответствии с Распоряжением исполняющего обязанности Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия от 24.05.2017 года № 57-рп «О Плане мероприятий. Направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Республики Хакасия за счет эффективности налогообложения имущества на 2017 год», руководствуясь Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, администрация Соленоозерного сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Соленоозерного сельсовета от 28.01.2016г. № 4 «Об утверждении плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Соленоозерного сельсовета на 2016 год и на плановый период 2017-2018гг.»;
2. Утвердить план мероприятий**,** направленных на мобилизацию дополнительных

доходов консолидированного бюджета администрации Соленоозерного сельсовета.

за счет эффективности налогообложения имущества на 2017 год (приложение № 1);

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

Приложение № 1к Постановлению

администрации Соленоозерного сельсовета

от 15.07.2017 г. № 52

**ПЛАН**

**мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных**

**доходов консолидированного бюджета администрации Соленоозерного сельсовета за счет эффективности налогообложения имущества на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель ( по согласованию) |
| 1.3 | Подключение и использование для оценки потенциала и прогнозирования поступления имущественных налогов ПО «Анализ имущественных налогов»  | до 01.06.2017 далее постоянно | Соленоозерный сельсовет |
| 1.4 | Обеспечение верификации и обновление информации ( в том числе за налоговый период 2016 года) в интернет-сервисе в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой  | до 01.06.2017 | Соленоозерный сельсовет |
| 4.1 | Проводить мероприятия на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данные об объектах недвижимости , в отношении которых:-не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база),в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования , не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость;-значение кадастровой стоимости определено от размере менее 100 рублей ( для уточнения категории земель и (или) вида разрешенного использования);-отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствии со структурной адресных данных, предусмотренных для ведения Федеральной информационной адресной системы ( далее – ФИАС) | ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Соленоозерный сельсовет |
| 4.2 | Проводить мероприятия по определению ( уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:- принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков;- установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости;-уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости ( далее –ГКН), единый государственный реестр прав ( далее- ЕГРП) | на постоянной основе | Соленоозерный сельсовет |
| 4.3 | Передавать соответствующие решения , сведения для внесения в ЕГРН в порядке , установленном для информационного взаимодействия с органами , осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в том числе по данным , предоставленным в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Плана мероприятий | ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Соленоозерный сельсовет |
| 4.4 | Проводить в процессе оказания государственных и муниципальных услуг , предусматривающих использование адресных объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае ошибок информировать УФМС России по Республике ХакасияОбеспечивать полную нумерацию жилых домов и квартир в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС | на постоянной основене позднее 01.09.2017 | Соленоозерный сельсовет |
| 4.5 | Получение информации от государственного земельного надзора , муниципального земельного контроля по выявлению не используемых по целевому назначению земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования( за исключением приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства , садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства) в налоговые органы в целях применения повышенной ставки земельного налога  | ежеквартально до 10 числа месяца , следующего за отчетным кварталом | Соленоозерный сельсовет |
| 4.6 | Сформировать перечни участков, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии с пунктами 15,16 статьи 396 Налогового кодекса Российской федерации. Обеспечить использование соответствующего перечня при формировании налоговых уведомлений и при камеральной налоговой проверке налоговых деклараций | не позднее 01.01.2018 | Соленоозерный сельсовет |
| 4.7 | Организовать проведение информационно-разъяснительной работы с населением на побуждение физических лиц к постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества ( в том числе земельных участков) и (или) к оформлению в установленном порядке правоустанавливающих документов , в том числе проведение индивидуальной работы с физическими лицами | на постоянной основе | Соленоозерный сельсовет |

**ОТЧЕТ (57-рп)**

**мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных**

**доходов консолидированного бюджета администрации Соленоозерного сельсовета**

**за счет эффективности налогообложения имущества на 01.07. 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель ( по согласованию) |
| 1.3 | Подключение и использование для оценки потенциала и прогнозирования поступления имущественных налогов ПО «Анализ имущественных налогов»  | до 01.06.2017 далее постоянно | Ведется работа по подключению к ПО «Анализ имущественных налогов» |
| 1.4 | Обеспечение верификации и обновление информации ( в том числе за налоговый период 2016 года) в интернет-сервисе в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы | до 01.06.2017 | Ведется работа по обеспечению верификации и обновлению информации на официальном сайте Федеральной налоговой службы |
| 4.1 | Проводить мероприятия на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данные об объектах недвижимости , в отношении которых:-не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база),в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования , не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость;-значение кадастровой стоимости определено от размере менее 100 рублей ( для уточнения категории земель и (или) вида разрешенного использования);-отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствии со структурной адресных данных, предусмотренных для ведения Федеральной информационной адресной системы ( далее – ФИАС) | ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Проводятся мероприятия на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данные об объектах недвижимости |
| 4.2 | Проводить мероприятия по определению ( уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:- принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков;- установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости;-уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости ( далее –ГКН), единый государственный реестр прав ( далее- ЕГРП) | на постоянной основе | Ведется составление списка объектов недвижимости и земельных участков, отсутствующих в данных Росреестра РХ |
| 4.3 | Передавать соответствующие решения , сведения для внесения в ЕГРН в порядке , установленном для информационного взаимодействия с органами , осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в том числе по данным , предоставленным в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Плана мероприятий | ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Формируются сведения в ЕГРН для взаимодействия с органами , осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав |
| 4.4 | Проводить в процессе оказания государственных и муниципальных услуг , предусматривающих использование адресных объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае ошибок информировать УФМС России по Республике Хакасия | на постоянной основе | Ведется сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС |
| Обеспечивать полную нумерацию жилых домов и квартир в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС | не позднее 01.09.2017 |  |
| 4.5 | Получение информации от государственного земельного надзора , муниципального земельного контроля по выявлению не используемых по целевому назначению земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования( за исключением приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства , садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства) в налоговые органы в целях применения повышенной ставки земельного налога  | ежеквартально до 10 числа месяца , следующего за отчетным кварталом | Проводится анализ информации от государственного земельного надзора , муниципального земельного контроля по выявлению не используемых по целевому назначению земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования |
| 4.6 | Сформировать перечни участков, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии с пунктами 15,16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Обеспечить использование соответствующего перечня при формировании налоговых уведомлений и при камеральной налоговой проверке налоговых деклараций | не позднее 01.01.2018 | Формируются перечни участков, отвечающих критериям для применения повышающего коэффициента в целях налогообложения земельным налогом в соответствии с пунктами 15,16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации  |
| 4.7 | Организовать проведение информационно-разъяснительной работы с населением на побуждение физических лиц к постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества ( в том числе земельных участков) и (или) к оформлению в установленном порядке правоустанавливающих документов , в том числе проведение индивидуальной работы с физическими лицами | на постоянной основе | Проводиться разъяснение по оформлению правоустанавливающих документов |