

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета Ширинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2021 г.

с. Соленоозерное

№ 74ПРЖ

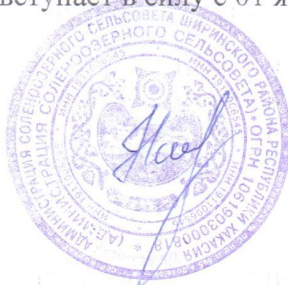
**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год**

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год (приложение).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять профилактические мероприятия в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год.
3. Обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год на официальном сайте Соленоозерного сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня ее утверждения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава  
Соленоозерного сельсовета:



А.П.Никитин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 г (далее - Программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Соленоозерного сельсовета
Вид муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;</li></ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;</li> <li>- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>- повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> </ul>

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в рамках реализации возложенных на Администрацию Соленоозерного сельсовета (далее - контрольный орган) полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета.

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета осуществляются должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Профилактические мероприятия реализовывались в рамках утвержденной программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Соленоозерного сельсовета на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

Контрольным органом осуществлялся мониторинг правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с целью дополнения существующего перечня нормативно-правовых актов.

На постоянной основе организовано проведение консультаций в телефонном режиме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

Среди наиболее распространенных случаев несоблюдения требований можно выделить следующие:

- ненадлежащее использование жилищного фонда, в том числе несоблюдение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- ненадлежащее предоставление коммунальных услуг;
- ненадлежащее соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа являются:

- Низкий уровень информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях в жилищной сфере
- Низкий уровень правосознания и правовой культуры

Механизмы решения вышеназванных проблем следующие:

- Совершенствование механизма профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом
- Своевременное информирование контролируемых лиц об изменениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
- Формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, повышение правовой культуры в целом
- Открытость деятельности контрольного органа, повышение уровня лояльности к контрольному органу.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Подразделение и (или) должностное лицо контрольного органа, ответственное за реализацию
1	Информирование	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти	По мере поступления	Администрация Соленоозерного сельсовета
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Соленоозерного сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	По мере обновления	Администрация Соленоозерного сельсовета
2	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядок обжалования решений контрольного органа.</li> </ol>	В течение года (при наличии оснований)	Администрация Соленоозерного сельсовета

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролируруемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Отчетный период – 2022 год
1. Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	3
2. Количество проведенных контрольных мероприятий, ед.	1
3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
4. Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, %	100

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа:

Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства