КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

01.07.2019г. с. Соленоозерное

09-00 час.

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ КОМИССИИ:

Куру В.И. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовета.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Куру В.И. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовета.

Присутствовали:

Жители села Соленоозерное Ширинского района Республики Хакасия.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. 1. Выступление Шифман К.А. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

2.2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут.

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут.

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Председатель организационной комиссии Куру В.И. предложил назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря организационной комиссии Шифман К.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

Председатель организационной комиссии Куру В.И. предоставил слово для выступления Шифман К.А.:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соленоозерного сельсовета, Положением о публичных слушаниях в Соленоозерном сельсовете, постановлением № 49 от 16.04.2019 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия. Сообщение было опубликовано в информационном еженедельнике «Ширинский вестник», вся документация размещена на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета. Затем администрация Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия разработала проект внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», разместила данный проект на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.

Комиссия по Правилам землепользования и застройки, рассмотрела представленные предложения по внесению изменений и дополнений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», пришла к выводу о том, что данные предложения соответствуют действительности и необходимы, в связи с тем, что в настоящее время выявленными несоответствиями Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения. Предлагается:

1. Внести изменения в границы зоны ООПТ (Зона особо охраняемой природной территории), в соответствии с приложением 1.

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) с основным видом разрешенного использования – «садоводство» в отношении следующего земельного участка:

1. 19:11:100807:543

2. Внести изменения в границы зоны С1 (Зона санитарной охраны озера Беле (Санитарно-защитная зона озера 50 метров и более), в соответствии с приложением 1.

- предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) с основным видом разрешенного использования – «садоводство» в отношении следующего земельного участка:

1. 19:11:100807:1104

3. В статье 26 Правил землепользования в раздел ОД1 (Общественно-деловая зона учреждений образования) пункт 3 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

4) максимальный процент застройки 50 %.;

4. В статье 29 Правил землепользования в раздел СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в пункт 3 добавить подпунктами 10),11),12)- следующего содержания:

10) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

11) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

12) максимальный процент застройки не подлежит установлению;

5. В статье 29 Правил землепользования в раздел СХ3 (Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)) добавить пункт 2- следующего содержания:

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов зоны сельскохозяйственных объектов V класса:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки не подлежит установлению.;

6. В статье 29 Правил землепользования в разделы СХ4 (Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)), СХ5 (Зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)) в пункт 2 добавить подпункты 2-5 - следующего содержания:

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для остальных земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

5) максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Постановлением Главы Соленоозерного сельсовета № 56ПБ от 29.04.2019 назначено проведение публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия». Уведомление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном еженедельнике «Ширинский курьер» 16.05.2019. Замечаний и предложений по данному проекту в Администрацию не поступало.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил Куру В.И., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать Совету депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия принять и утвердить изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия». Вопрос поставлен на голосование.

Приняли единогласное решение: Рекомендовать Совету депутатов Соленоозерного сельсовета принять и утвердить изменения в «Документы территориального планирования –Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия».

Председатель организационной комиссии В.И. Куру

Секретарь организационной комиссии К.А. Шифман