РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

.05.2022г. с.Соленоозерное №

О внесении изменений в «Документы

территориального планирования –Правила

землепользования и застройки Соленоозерного

сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

  В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. В статье 25 Правил землепользования в раздел Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, в пункте 3 подпункт 1) изложить в новой редакции:

«1) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства: - мин. -400 м2. макс.- 3000 м2, малоэтажная многоквартирная жилая застройка – мин. -1200 м2. макс.- 3000 м2, для ведения личного подсобного хозяйства –мин.- 400 м2. макс.- 3000 м2, блокированная жилая застройка- мин.- 600 м2. макс. - 2000 м2, объекты гаражного назначения- мин – 16 м2. макс.- 120 м2, ведение огородничества- 100 м2. макс.- 1500 м2, Земельные участки (территории) общего пользования – не устанавливается.»;

1. Внести изменения в границы зоны СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ)

- предусмотрев зону Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении следующего земельного участка:

1) 19:11:100807:1122

1. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета А.П.Никитин