РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Администрация Соленоозерного сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.02.2021г. с. Соленоозерное № 12

О назначении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район западный берег Малого плеса озера Беле, квартал 8, ряд 7, участок 4 А, кадастровый номер 19:11:100807:1087, общей площадью 732 кв.м. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство по главному фасаду с 5 м. до 2,5 м., по боковой левой стороне с 3 м. до 1,4 м.

2. Дата проведения публичных слушаний: 09.03.2021г. в 09-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Соленоозерное, ул. К.Маркса. 42Г.

3. Получатель письменных отзывов, замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу: Шифман К.А., адрес: с. Соленоозерное, ул. К.Маркса. 42Г. конт. телефон: 8(39035)9-57-12. Режим работы с 08:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

4. Специалисту Шифман К.А. организовать опубликование информационное сообщение о проведении настоящих публичных слушаниях в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Соленоозерного сельсовета «solonoozerniy.ru».

5. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Соленоозерного сельсовета.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

**Соленоозерного** сельсовета: А.П.Никитин

КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии

20.02.2021 с. Соленоозерное

11-00 час.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Никитин А.П.. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря комиссии.
2. О рассмотрении поступившего заявления от Д.В.Ломова и об утверждении времени и места проведения публичных слушаний.
3. Об утверждении уведомления для опубликования «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

1. **Избрание секретаря комиссии.**

**Слушали:**

Худякова О.А. в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, для решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо пройти определенную процедуру публичных слушаний, т.е. узнать мнение населения Соленоозерного сельсовета. Нам необходимо избрать секретаря комиссии. Предлагаю избрать секретарем комиссии – Шифман К.А. –специалиста 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Никитин А.П.: не возражаю, голосуем.

**Решили:**

1. Избрать секретарем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний – Шифман К.А. – специалиста 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Голосовали: «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

1. **О рассмотрении заявления Д.В.Ломова и об утверждении времени и места проведения публичных слушаний**

**Слушали:**

Шифман К.А.: 19.02.2021 г. в Администрацию Соленоозерного сельсовета поступило заявление (которое было передано в Комиссию по Правилам землепользования и застройки):

- от Д.В.Ломова по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район западный берег Малого плеса озера Беле, квартал 8, ряд 7, участок 4 А, кадастровый номер 19:11:100807:1087, общей площадью 732 кв.м. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство по главному фасаду с 5 м. до 2,5 м., по боковой левой стороне с 3 м. до 1,4 м.

В соответствии со ст. 40 ГК РФ и Правилами землепользования и застройка Соленоозерного сельсовета вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предлагаю назначить проведение публичных слушаний на 09.03.2021 г. в 09-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета.

**Решили:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 09.03.2021г. в 09-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета.
2. Вышеперечисленное помещения выбрано с учетом возможного количества участников и возможности свободного доступа для жителей села и представителей средств массовой информации.

Голосовали: «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

**3.** **Об утверждении уведомления для опубликования «О проведении публичных слушаний** **по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования».**

**Слушали:**

Шифман К.А.: Предлагаю согласно утвердить уведомление «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для публикации в средствах массовой информации, а также на сайте администрации Соленоозерного сельсовета «solonoozerniy.ru», согласно приложению 1 к данному протоколу.

**Решили:**

Утвердить уведомление «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для публикации в средствах массовой информации, а также на сайте администрации Соленоозерного сельсовета «solonoozerniy.ru», согласно приложения 1 к данному протоколу.

Голосовали: «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Председатель комиссии А.П.Никитин

Секретарь комиссии К.А.Шифман

Приложение 1

к протоколу от 20.02.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

населения Соленоозерного сельсовета о проведении публичных слушаний

1.Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район западный берег Малого плеса озера Беле, квартал 8, ряд 7, участок 4 А, кадастровый номер 19:11:100807:1087, общей площадью 732 кв.м. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство по главному фасаду с 5 м. до 2,5 м., по боковой левой стороне с 3 м. до 1,4 м.

2. Дата проведения публичных слушаний: 09.03.2021 г. в 09-00 часов в с. Соленоозерное в здании администрации Соленоозерного сельсовета, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Соленоозерное, ул. К.Маркса,42Г.

3. Получатель письменных отзывов, замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу: Шифман К.А., адрес: с.Соленоозерное, ул.К.Маркса,42Г. тел.:8(39035)9-57-12. Режим работы с08:00 до16:00, перерыв на обед с 12:00 до13:00.

КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения

на отклонения от предельных параметров разрешенного строительств

09.03.2021 г. с. Соленоозерное

09-00 час.

СОСТАВ КОМИССИИ:

Никитин А.П. – глава Соленоозерного сельсовета.

Шифман К.А. – специалист 2 категории Соленоозерного сельсовета.

Худякова О.А. – Ведущий бухгалтер Соленоозерного сельсовет

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Соленоозерного сельсовета № 12 от 20.02.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район западный берег Малого плеса озера Беле, квартал 8, ряд 7, участок 4 А, кадастровый номер 19:11:100807:1087, общей площадью 732 кв.м. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство по главному фасаду с 5 м. до 2,5 м., по боковой левой стороне с 3 м. до 1,4 м.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. 1. Выступление Шифман К.А. по представленным для рассмотрения вопросам.

2.2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут.

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут.

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Председатель комиссии Никитин А.П. предложил назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря комиссии Шифман.К.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, в связи с поступившим заявлением. Сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Ширинский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования Соленоозерный сельсовет «[solonoozerniy.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15111547941392798189&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1611.wDzkkCb-BVCvpC5gRb0HfTS9Nw8uXaoxTSxrbH0YZsY_JYHu3tVa5XZ-kRQT69P9NFAsYiWIxOd8yNlOp1iUVw.50eaaf0f21ab6183ea4f4db801fee6008ad962aa&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFAZZqPHyMkaNoBTVcqb3V2yl22QcFOAy2o3HbIiTCMfs7Xl4MPX_rGm7by6PLnQrHb1hodP2XiRX0vrFHGExHXYsQFXHA34DUW7YX4QTq10VF6uUiMznlzUS1iSj3sw-mdUn5UIdxpcU5k-W3NW6_fnJyixOOmBUqiGFyjEMwV6krFOg0-6i_Cd-muuIo0HSnE2REx4nAc3HhDkwENM7dgXpyxLm2GScCnS0ZX5it7Bt&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxdkpXQktQeE5uYmtRelZHbjluVnZFVzM4SkhqbHVHTld6UWYzUlFkbHVycHNndjF4LWswYXlycG5YY0FZTGt3VU9xQm9RT09feUp5MUVHUDk2bTM5V0Us&sign=9aee5e9ddae36636904fae00bcabacb0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpVBUyA8nmgRH5pjAsQ9jushKg2JHiyPJK6MZbdlPjtRl_DBWIPhM_nb4iyRH6ZGlnNZ1dEh0PyWTTbzkd8xz9HyZSIVEA8EFORJz-s0dJnvk4iNZP5TjNL95wceIaBXf64BwD7Ns4oSYMj9PrCJpft6Z9AfRuBU3a&l10n=ru&cts=1511167403016&mc=5.055958151615122" \t "_blank)

По первому вопросу:

Ломов Д.В. обратился 19.02.2021 г. с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: - Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район западный берег Малого плеса озера Беле, квартал 8, ряд 7, участок 4 А, кадастровый номер 19:11:100807:1087, общей площадью 732 кв.м. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство по главному фасаду с 5 м. до 2,5 м., по боковой левой стороне с 3 м. до 1,4 м.

В соответствии со ст. 40 ГК РФ и Правилами землепользования и застройка Соленоозерного сельсовета вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Замечаний и предложений в течении указанного в информационном сообщении времени не поступало.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом отсутствия замечаний и возражений по существу поставленных вопросов предлагаю:

1. Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить подготовку проекта постановлений главы Соленоозерного сельсовета «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка».
2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать на сайте Администрации Соленоозерного сельсовета.

Председатель комиссии А.П.Никитин

Секретарь комиссии К.А.Шифман