РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

23.12.2019г. с.Соленоозерное № 156

О внесении изменений в «Документы

территориального планирования –Правила

землепользования и застройки Соленоозерного

сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

  В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правилаземлепользования и застройкиСоленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасиясогласно Приложению 1
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета В.И.Куру

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Соленоозерного сельсовета

От 23.12.2019 № 156

**Изменения в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия**

# В статье 25 Градостроительные регламенты. Жилые зоны. пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

- Блокированная жилая застройка ( 2.3);

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- Обслуживание жилой застройки (2.7)

- Объекты гаражного назначения (2.7.1)

- Ветеринарное обслуживание (3.10)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Ведение огородничества (13.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Передвижное жилье (2.4)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Социальное обслуживание (3.2)

- Религиозное использование (3.7)

- Магазины (4.4)

- Связь (6.8)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Трубопроводный транспорт (7.5)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению».

# В статье 26 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. в разделах ОД и ОД1, пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Социальное обслуживание (3.2)

- Бытовое обслуживание (3.3)

- Здравоохранение (3.4.)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Образование и просвещение (3.5)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

- Культурное развитие (3.6)

- Религиозное использование (3.7)

- Общественное управление (3.8)

- Ветеринарное обслуживание (3.10)

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

- Спорт (3.11)

- Историческая (3.12)

- Предпринимательство (4.0)

- Деловое управление (4.1)

- Объекты торговли (4.2)

- Рынки (4.3)

- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Развлечения (4.8)

- Обслуживание автотранспорта (4.9)

- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)

- Блокированная жилая застройка (2.3)

- Передвижное жилье (2.4)

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9.)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Трубопроводный транспорт (7.5)

- Специальная деятельность (12.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

# В статье 27 Градостроительные регламенты. Производственные зоны. Раздел П1 пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

-Объекты гаражного назначения (2.7.1)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Обслуживание автотранспорта (4.9)

-Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

- Производственная деятельность (6.0)

- Легкая промышленность (6.3)

- Пищевая промышленность (6.4)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Специальная (12.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Спорт (5.1)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Трубопроводный транспорт (7.5)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

# В статье 27 Градостроительные регламенты. Производственные зоны. в разделах П2, П3, П4, пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

-Объекты гаражного назначения (2.7.1)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

- Обслуживание автотранспорта (4.9)

-Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

- Производственная деятельность (6.0)

- Тяжелая промышленность (6.2)

- Легкая промышленность (6.3)

- Пищевая промышленность (6.4)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Специальная деятельность (12.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Трубопроводный транспорт (7.5)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

# В статье 28 Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в разделе А.Т, пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения (2.7.1)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Обслуживание автотранспорта (4.9)

-Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

- Железнодорожный транспорт (7.1)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Водный транспорт (7.3)

- Воздушный транспорт (7.4)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

- Энергетика (6.7)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- не подлежит установлению

# В статье 28 Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в разделе В.Т, пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Воздушный транспорт (7.4)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

-Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

- Энергетика (6.7)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- не подлежит установлению

# В статье 29 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, в разделе СХ1, пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Растениеводство (1.1)

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

- Овощеводство (1.3)

- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)

- Садоводство (1.5)

- Выращивание льна и конопли (1.6)

- Животноводство (1.7)

- Скотоводство (1.8)

- Звероводство (1.9)

- Птицеводство (1.10)

- Свиноводство (1.11)

- Пчеловодство (1.12)

- Рыбоводство (1.13)

- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- Ведение огородничества (13.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Магазины (4.4)

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Охота и рыбалка (5.3)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

# В статье 29 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, в разделе СХ2, пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- Магазины (4.4)

- Ведение огородничества (13.1)

- Ведение садоводства (13.2)

- Ведение дачного хозяйства (13.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Охота и рыбалка (5.3)

- Связь (6.8)

- Склады (6.9)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

# В статье 29 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, в разделах СХ3, СХ4, СХ5 пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

-Объекты гаражного назначения (2.7.1)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Обслуживание автотранспорта (4.9)

-Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

- Склады (6.9)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Специальная деятельность (12.2)

Условно разрешенные виды использования:

-Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)

- Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

1. В статье 30 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, в раздел Р1 пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Основные виды разрешенного использования:

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Запас (12.3)

Условно разрешенные виды использования:

- Общественное питание (4.6)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Магазины (4.4)

- Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

1. В статье 30 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, в раздел Р7 пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- Передвижное жилье (2.4)

- Развлечения 4.8

- Отдых (рекреация) (5.0)

- Спорт (5.1)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)

- Охота и рыбалка (5.3)

- Охрана природных территорий (9.1)

- Запас (12.3)

Условно разрешенные виды использования:

- Гостиничное обслуживание (4.7)

- Природно-познавательный туризм (5.2)

- Причалы для маломерных судов (5.4)

- Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)

- Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

12.В статье 31 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения, в раздел СН1 пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Ритуальная деятельность (12.1)

- Специальная (12.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Религиозное использование (3.7)

- Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению

13.В статье 31 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения, в разделах СН4, СН5 пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

- Специальная (12.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Религиозное использование (3.7)

- Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не подлежит установлению