РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018г. с.Соленоозерное № 19

**Об утверждении Программы комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**администрации Соленоозерного сельсовета**

**на 2018-2028года.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета на 2018-2028годы» .

2 Постановление подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Соленоозерного сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Соленоозерного сельсовета: В.И.Куру

 **«УТВЕРЖДЕНА»**

 **Постановлением администрации Соленоозерного сельсовета**

 **От 14.03.2018 года № 19**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**на  2018 - 2028 гг.**

**2018 год.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета на 2018-2028 годы» |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Соленоозерного сельсовета 655235, Республика Хакасия, Ширинский район, село Соленоозерное, ул. Карла Маркса, 42Г |
| Основные разработчики Программы | Администрация Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальныхсистем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| Целевые индикаторы и показатели  | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: водоснабжение на \_10% , Теплоснабжение на 10% снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 0,9%. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Этапы осуществления Программы: Первый этап - с 2018 года по 2022 год.Второй этап- с 2023-2028 гг |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 1155 тыс.руб  |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение эффективности, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность проживания граждан. |

**1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета на 2018-2028 годы» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Соленоозерного сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета.

В соответствии со статьей 11Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования администрации Соленоозерного сельсовета, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган администрация Соленоозерного сельсовета осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган администрация Соленоозерного сельсовета имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах администрации Соленоозерного сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

 2. Глава администрации Соленоозерного сельсовета осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета; утверждает перечень функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации или сторонней организации.

Глава администрации Соленоозерного сельсовета имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах администрации Соленоозерного сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах администрации, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Соленоозерного сельсовета:

-выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета;

-организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета;

-организует экспертизу Программы;

-организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Соленоозерного сельсовет имеет право:

-запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах администрации Соленоозерного сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

-выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

-рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах администрации Соленоозерного сельсовета, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета разрабатывается на период до 2028 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета:

1 этап – 2018 - 2022годы;

2 этап – 2023 - 2028 годы.

**2.Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета**

**Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения**

 Местное самоуправление осуществляется на всей территории Соленоозерного сельсовета в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 г. № 63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». Соленоозерный сельсовет наделен статусом сельского поселения.

На севере и западе Соленоозерный сельсовет граничит с муниципальным образованием Орджоникидзевский район, на юге граничит с муниципальным образованием Целинный сельсовет и на востоке граничит с муниципальным образованием Джиримский сельсовет.

 Территория поселения муниципального образования Соленоозерный сельсовет входит в состав Ширинского района Республики Хакасия. Удалённость от районного центра с. Шира составляет 30 км. от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 180 км сообщение с которыми осуществляется регулярным автобусным сообщением.

Муниципальное образование Соленоозерный сельсовет было сформировано 01 января 2006 году в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общая площадь сельского поселения составляет 35863,85 Га. Фактически население проживает в 1 населенном пункте. Административный центр – село Соленоозерное. Главные отрасли хозяйства сельского поселения - животноводство, земледелие. Жилой фонд сельского поселения в основном одноэтажные деревянные и кирпичные жилые дома одно-двух- трехквартирные.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Общая  численность  населения Соленоозерного сельского поселения на 01.01.2018 года  составила 761 чел. Численность  трудоспособного  возраста  составляет 427 человек (56,1 % от общей  численности). Детей  в возрасте   до 18 лет  178 человек.

**Жилищный фонд**

Данные о существующем жилищном фонде

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01.2018 г. |
| 1 | 2 | 4 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3-5 |
| 2 | Общая площадь объектов недвижимости, находящаяся в муниципальной собственности, в т.ч.: | 1483 |
|  | общая площадь жилого фонда, в т.ч. | 17571 |
|  | аварийное жилье |   |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади  | 23,21 |

***Динамика рождаемости и смертности*** Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| **1** | **Естественный прирост (убыль)** | 2 | (6) | 5 | 4 |
| 1.1 | Рождаемость, чел. | 11 | 6 | 12 | 9 |
| 1.2 | Смерть, чел | 9 | 12 | 7 | 5 |
|  | **Общая численность населения** | 746 | 755 | 757 | 761 |

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

водоснабжение;

теплоснабжение;

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

**2.1.Характеристика систем водоснабжения**

 Обеспечение потребителей Соленоозерного сельсовета услугой холодного водоснабжения осуществляется: МБУ с.Соленоозерное ЖКХ «Коммунальщик». Водоснабжение поселения представлено в одном населенном пункте с. Соленоозерном,

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств поселения являются подземные воды.

Водоснабжение с. Соленоозерное осуществляется из 3 водозаборов:

**Водозабор № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **насос** | **объем** | **высота подъема** |
| скважина № 1 | ЭЦВ-8 | 25 | 50 |
|   |  |   |   |

**Водозабор № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **насос** | **объем** | **высота подъема** |
| скважина № 2 | ЭЦВ-8 | 25 | 50 |

**Водозабор №3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **насос** | **объем** | **высота подъема** |
| скважина № 3 | ЭЦВ-6 | 10 | 30 |

Водозаборы расположены по адресу:

- водозабор № 1 – с. Соленоозерное, ул. Юбилейная, 21Б

- водозабор № 2 – с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса, 42

- водозабор №3 – с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса, 32 Б

Для всех водозаборов установлена одна водонапорная башня емкостью 63куб. м.

Общая протяженность водопроводной сети 3 325 м.

Характеристика проблемы:

Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 45 %,

-анализ проб воды из источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-хозяйственного назначения.

Норма водопотребления для населенных пунктов сельского поселения принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84, а также на основании анализа полученных исходных данных. Таблица № 3

| **№**  | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды м3/сут. На 213чел** | **Расходы воды на полив территории, м3/сут.****На 213чел.** | **Общие расходы воды, м3/сут.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017г** | **2028г** | **2017г** | **2028г** | **2017г** | **2028г** | **2017г** | **2028г** |
| 1 | с.Соленоозерное | 757 | 761 | 25,35 | 20,19 | 0,016 | 0,014 | 25,37 | 20,2 |

Средний износ трубопроводов и объектов водоснабжения в с. Соленоозерное составляет 45%. В результате износа водопроводных сетей, напорно-регулирующих сооружений и запорной арматуры, а также из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах качество отпускаемой потребителям воды ухудшается, а часть от отпущенной воды теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна. Для решения данной задачи необходима модернизация сетей – замена ветхих стальных труб на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее - ППУ изоляция), замена запорной арматуры, реконструкция водозаборных сооружений, применение реагентов, внутренних антикоррозийных покрытий и фильтрующих материалов соответствующих требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

 Главная цель проведения реконструкции существующих водопроводных сетей и водоразборных сооружений обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве для улучшения качества жизни и состояния здоровья населения.

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения на территории Соленоозерного сельсовета являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

- достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

  **2.2. Характеристика системы водоотведения**

Развитие централизованной системы канализации не предусматривается. Сохраняется существующая система водоотведения: отдельные локальные системы водоотведения от жилых застроек в индивидуальные септики с откачкой из них ассенизационными машинами.

Изношенность канализационных сетей в сельском поселении составляет 45%.

В основном сброс сточных вод осуществляется в индивидуальные септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

 **2.3.Характеристика систем газоснабжения**

 Природный газ на территории Соленоозерного сельсовета отсутствует. Снабжение потребителей баллонным газом осуществляется в с.Шира.

В системе газоснабжения сельского поселения можно выделить следующие основные задачи:

 - оказание содействия в обеспечении потребителей бытовым газом в достаточном количестве.

 **2.4. Характеристика систем теплоснабжения**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории села Соленоозерное осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

 Часть жилого фонда, (2 жилых дома), здание МБОУ Соленоозерная школа № 12, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Соленоозерного сельсовета осуществляет МУП ЖКХ с. Соленоозерное «Коммунальщик».

 МУП ЖКХ с. Соленоозерное «Коммунальщик» расположен по адресу: РХ, Ширинский район, с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса, 42 г.

На обслуживании предприятия находится 1 котельная в с. Соленоозерное.

которая отапливает 2 жилых дома и здание МБОУ Соленоозерная школа № 12

Таблица №4

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется за счет местного отопления (электрическое и печное)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Отапливаемый объект** | **Протяженность сетей (м)** | **Тип прокладки** | **Обслуживающая****организация** |
| **Надземная****(м)** | **Подземная****(м)** |
| **Соленоозерное сельское поселение** |
| 1 | Котельная средней школы  |   | 310 | 310  |   | МУП ЖКХ «Коммунальщик» |
|   |
|   |
| Здание средней школы |
| 1 жилой фонд- 2 дома. |
|  | итого: |  | 310 | **310**  |  |  |

Таблица № 5

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по котельной.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Годовая выработка** |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | **Теплоноситель (м3)** |
| **Отопление** | **ГВС** | **Отопление** | **ГВС** |
|  |
| Котельная с.Соленоозерное  | 375 | 0 | 270,54  | 0 |
| **Итого:** | **375** | **0** | **270,54**  | **0** |

Модернизация котельной технологически необходима в связи с изношенностью оборудования, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельной должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития Соленоозерноого сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

 **2.5.Характеристика сферы сбора бытовых отходов**

На территории Соленоозерного сельсовета земельного участка под размещение полигона твердых бытовых отходов не имеется.

На оказание услуг по захоронению твердых бытовых отходов между администрацией Соленоозерного сельсовета и ООО « ВИС» заключен договор.

**ТБО Соленоозерного сельсовета самовывозом (каждую последнюю пятницу месяца) размещаются на полигоне временного размещения ТБО. Возникающие время от времени захламления регулярно убираются силами администрации Соленоозерного сельсовета.**

 *Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:*

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**Анализ состояния установки приборов учета**

 Общий уровень оснащенности приборами учета основных коммунальных услуг на территории Соленоозерного сельсовета невысок, так как территории не охвачена централизованными коммунальными системами.

Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) - 263

Из них оснащено индивидуальными приборами учета холодной воды - 1дом и 1здание школа, электрической энергии - 263, газа - 0

 Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

1. **Перспективы развития Соленоозерного сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Соленоозерный сельсовет входит в состав Ширинского района Республики Хакасия и располагается в 180 км до г. Абакана и 30 км от с. Шира. Общая площадь территории поселения составляет 17571 м2. Административным центром Соленоозерного сельсовета является село Шира. На территории поселения находится 1 населенный пункта. На территории Соленоозерного сельсовета проживает - 761 человек

Ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной. Население поселения постепенно сокращается. В поселении продолжается рост доли населения старше трудоспособного возраста. Реализуя социальную политику, направленную на улучшение демографических показателей (повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни, а также на создание комфортных социально-бытовых условий проживания) позволит сохранить численность постоянного населения по Соленоозерному сельсовету не ниже 760 человек до 2028 года.

Перспективными направлениями развития должны стать: развитие транспортной сферы, развитие малых форм хозяйствования в сфере сельского хозяйства, создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, улучшение жилищных условий населением путем строительства новых индивидуальных жилых домов.

**СВОДНЫЙ ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Срок реализации | мероприятия | Источник финансирования |
| 1 | 2018-2028 | 1. Ремонт и содержание теплоснабжения | Местный бюджет |
| 2.реконструкция водоотведения  | Местный бюджет |
| 3.Ремонт и содержание системы водоснабжения | Местный бюджет |
| 4. оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) | Местный бюджет |
|  | Местный бюджет |

**4. Нормативно-правовая база, необходимая для функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры.**

- Генеральный план Соленоозерного сельсовета, утвержденный решением совета депутатов Соленоозерного сельсовета от 27.12.2012 г №111;

 - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 -Устав муниципального образования Соленоозерный сельсовет;

 - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502

**5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Соленоозерного сельсовета. Для решения задач программы предполагается использовать средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Соленоозерный сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Соленоозерного сельсовета и МУП с.Соленоозерное ЖКХ «Коммунальщик» .

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- устранение причин загрязнения окружающей среды.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды

**7. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий программы система управления программой и контроль за ходом ее выполнения**

7.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Соленоозерного сельсовета включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Соленоозерного сельсовета предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Соленоозерного сельсовета по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы сельсовета.

В соответствии с действующим законодательством администрация Соленоозерного сельсовета вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса администрации Соленоозерного сельсовета и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность администрации сельсовета без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по администрации.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося пере износа. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в администрации сельсовета и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

7.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень

целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

 В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность проживания граждан за счет поддержки модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

**8. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Соленоозерного сельсовета.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**9. Основные цели программы**:

Создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими надежное и устойчивое обслуживание потребителей коммунальными ресурсами с учетом перспективного развития муниципального образования.

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение доступности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

 4. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.

 5. Снижение экологического воздействия на окружающую среду.

 6. Повышение показателей эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях).

 7. Повышение показателей степени охвата потребителей приборами учета.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Соленоозерного сельсовета без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя,

-улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

-обеспечение энергосбережения;

-снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2028 году.

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности,

-повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения,

-уменьшение техногенного воздействия на среду обитания, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения,

-обеспечение энергосбережения.

Приложение 1

к постановлению № 19 от 14.03.2018

 «Об утверждении программы комплексное развитие

системы коммунальной инфраструктуры

Подробный Перечень мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры и их стоимость

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование работ | Стоимость мероприятийтыс. руб. |
| 1.Теплоснабжение  |
| 1 1 | Замена дымовой трубы с капитальным ремонтом газоходов котельной № 1 | 1200 |
| 2 2 | Замена котла КВЦ- 0, 63 | 770 |
| 33 | Замена участка теплотрассы внутри котельной | 250 |
| 43  | Приобретение насоса КМ-65-50-160 | 25 |
| 55 | Ремонт запорной арматуры | 25 |
| 66 | Капитальный ремонт кровли котельной №1  | 400 |
| 77 | Текущий ремонт здания котельной  | 100 |
| 1 8 | Замена дымососа | 50 |
|  |  |  |
| 2.Водоснабжение |
| 11 | Приобретение насоса ЭЦВ 8-25-125 | 75 |
| 1 2 | Ремонт системы водоснабжения | 150 |
| 2 3 | Проект зоны санитарной охраны скважин водозабора | 150 |
| 44 | Установка фильтров для очистки воды  | 600 |
| 1 5 | Приобретение установки для хлорирования воды | 150 |
| 66 | Приобретение водораздаточных колонок 5 штук  | 50 |
| 77 | Приобретение приборов учета подъема воды |  50 |
|  |
| 3.Реконструкция системы водоотведения:  |
| 1 1 | Реконструкция и капитальный ремонт системы водоотведения  |  |
|  4.сбора и вывоз бытовых отходов и мусора  |
| 1 1 | Проведение агитации среди населения  | постоянно  |
| 3 3 | Приобретение оборудования и строительство площадок под контейнера | 70  |
| 44 | Разработка проекта полигона обеззараживания промышленных отходов  | 150 |
|  | Итого | 4265 |

Приложение 2

 к постановлению № 19 от 14.03.2018

 «Об утверждении программы комплексное развитие

системы коммунальной инфраструктуры

 **Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры на территории Соленоозерного сельсовета на 2018-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий |  Источники финансирования  | Сроки реализации  | Объемы финансирования, тыс.рублей |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2028** |
| **1** | **Система теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  Модернизация котельной и тепловых сетей, реконструкция сетей, замена устаревшего оборудования | Повышение надежности работы системы теплоснабжения, снижение потерь тепла. | Местныйбюджет | 2018-2028 | **10** | **75** | **90** | **75** | **75** | **250** |
| **2** | **Система водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | реконструкции существующих водопроводных сетей и водоразборных сооружений | обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве для улучшения качества жизни и состояния здоровья населения.  | местныйбюджет | 2018-2028 |  **0** | **50** | **50** | **50** | **50** | **200** |
| **3** | **Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Разработка проекта полигона обеззараживания промышленных отходов | Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | Местныйбюджет | 2018-2028 | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **100** |
| **4** | **Система водоотведения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения | Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения | местныйбюджет | 2018-2028 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |